



Avis à toutes et tous les propriétaires Bruxellois

L'accès à un logement locatif décent, adapté et abordable est très difficile pour la plupart des Bruxellois.es, surtout pour les plus pauvres d'entre eux. Un tiers des Bruxellois.es vit avec un revenu en-dessous du seuil de pauvreté !

Le logement social, pourtant abordable, n'est plus très accessible. Avec 43 000 ménages sur une liste d'attente, une attente de minimum 10 ans, et un rythme moyen de 110 logements sociaux par an construits ces dernières années... faites le calcul, nous ne sommes pas sortis de l'auberge.

Nous estimons que 100 000 ménages bruxellois vivant sous le seuil de pauvreté doivent donc louer sur le marché privé, consacrant ainsi 60%, voir 70% de leurs (faibles) revenus au loyer.

Outre les loyers élevés, nombreux d'entre eux font face à une difficulté supplémentaire : la discrimination. Sachant que la demande de logements locatifs abordables dépasse largement l'offre, les bailleurs peuvent choisir parmi de nombreux candidats en concurrence. Les personnes que nous suivons chez HuNeeds se trouvent ainsi fortement discriminées : en tant qu'allocataire social, elles n'ont parfois pas de fiche de paie à montrer, pas de parent garant, pas de garantie locative à mettre sur la table immédiatement, etc...

Pourtant, disposer de faibles moyens ou avoir vécu en rue ne justifie pas le renforcement de l'exclusion dont elles sont déjà victimes !

Louer votre bien à une personne qui, ailleurs, aurait été victime de discrimination et ce à un prix abordable au vu des revenus de cette personne, est un acte qui contribue non seulement au bien-être et à la dignité immédiate de la personne, mais aussi au combat contre les inégalités, l'exploitation par des marchands de sommeil et la hausse des loyers généralisée dans notre capitale. C'est un acte qui favorise l'inclusion, la solidarité et le partage des richesses. C'est ce à quoi nous vous invitons !

Si vous possédez un bien que vous souhaitez mettre en location différemment, n'hésitez pas à nous contacter. De nombreuses personnes cherchent un nouveau chez soi avec un propriétaire bienveillant ! HuNeeds, en tant qu'intermédiaire, vous offre des garanties concernant l'accompagnement administratif et psycho-social du locataire avant et après l'entrée en logement, ainsi que pour la mise en place d'un paiement de loyer ponctuel et régulier.

Si le projet vous intéresse et que vous avez des questions, Caroline (0496/28.71.54 ou caroline.leclef@huneeds.be) peut y répondre en toute discrétion.

Merci à vous !